

Kawalerka, 17 m² | Kraków, ul. Czarnowiejska 55a

Kawalerka o powierzchni 17 m², po remoncie w pełni wyposażona i umeblowana – remont nadzorowany przez Mzuri. Mieszkanie znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym po generalnym remoncie 10 lat temu (nowe instalacje, okna, elewacja, oraz dach), położonym w drugiej linii zabudowy. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i z prysznicem. Znajduje się on na parterze kameralnego, 8-lokalowego budynku. Ogrzewanie elektryczne.

Mieszkanie w idealnej studenckiej lokalizacji, w odległości 200 m od Akademii Górniczo-Hutniczej, 200 m od przystanku komunikacji miejskiej, ok. 300 m od sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych. W okolicy atrakcyjne tereny rekreacyjne: Park Jordana – 600 m, Rynek Główny – 1,5km. Spacer do Dworca Głównego i Politechniki zajmuje ok 30 min.

Mieszkanie jest wynajęte. Kalkulacja wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

Stopa zwrotu: 5,7% (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty)

Cena 198.000 zł

Czynsz najmu netto 1.200 zł

