

Kawalerka 20 m² | Kraków, al. Pokoju 37

Kawalerka o powierzchni 20 m², po generalnym remoncie, wyposażona i umeblowana. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze 10-piętrowego bloku z lat 80-tych. Składa się ze słonecznego pokoju, przedpokoju oraz łazienki z wc i prysznicem. Aneks kuchenny znajduje się w przedpokoju, a jadalnia przechodzi do pokoju. Wnętrze jest otwarte, więc mieszkanie sprawia wrażenie przestronnego. W pokoju znajduje się kanapa i nowoczesny zestaw mebli. W aneksie kuchennym – płyta ceramiczna, mikrofalówka i lodówka. W łazience – pralka. Media miejskie. Budynek ma odnowioną elewację, dwie windy, zadbaną klatkę schodową i domofon. Piwnica jest w cenie. Parking dla mieszkańców przed budynkiem.

Popularna okolica o pełnej infrastrukturze, doskonale skomunikowana z innymi częściami miasta. Szybki dojazd do uczelni wyższych, do Rynku dojazd zajmuje 15 min. W odległości ok 12 min znajduje się Centrum Handlowe Plaza, Tauron Arena, liczne punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, Park Lotników oraz bulwary Wiślane. W odległości 300 m od bloku jest przystanek komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus).

Mieszkanie jest wynajęte, kalkulacja została wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

Stopa zwrotu: 5,9% (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty).

Cena: 205 000 zł

Czynsz najmu netto: 1 320 zł

