

Kawalerka 17 m² | Lublin, ul. Zamojska

Kawalerka o powierzchni 17 m², po generalnym remoncie, przeprowadzonym w grudniu 2017r., wyposażona i umeblowana.

Mieszkanie położone na 1. piętrze w 3-piętrowej kamienicy z lat 50-tych. Składa się ze słonecznego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc i prysznicem. Wnętrze jest otwarte, więc sprawi wrażenie przestronnego. W pokoju znajduje się kanapa i nowoczesny zestaw mebli. W aneksie kuchennym – płyta elektryczna, piekarnik i lodówka. W łazience – pralka. Ogrzewanie elektryczne.

Kamienica ma odnowioną klatkę schodową, domofon i monitoring. Komórka lokatorska na zewnątrz budynku. Parking dla mieszkańców przed budynkiem.

Mieszkanie położone jest w Śródmieściu, doskonale skomunikowanym z innymi częściami miasta. Szybki dojazd do uczelni wyższych. W odległości ok. 6 min znajdują się Centrum Handlowe Plaza, Galeria Centrum, liczne punkty usługowe i banki. W odległości 100 m od kamienicy znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), a w odległości 600 m rynek i deptak.

Mieszkanie jest wynajęte, kalkulacja wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

Stopa zwrotu: 6,5% (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty).

Cena: 155 000 zł

Czynsz najmu netto: 1 020 zł

