

## Kawalerka 32 m<sup>2</sup> | ul. Pokoju 21a/13, Ruda Śląska

Kawalerka o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, usytuowana na 4. piętrze bloku, składająca się z przestronnego i słonecznego pokoju, widnej, otwartej kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz piwnicy.

Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni i nowocześnie wyposażone. W salonie sofa z funkcją spania, komoda, szafa typu komandor, stolik kawowy, stół kuchenny z krzesłami. W kuchni meble kuchenne z AGD: lodówką, płytą ceramiczną dwupalnikową, okapem kuchennym. Łazienka z prysznicem i pralką.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji, w centrum Rudy Śląskiej, w sąsiedztwie Urząd Miasta, park miejski, tereny rekreacyjne, basen, centrum handlowe, punkty usługowe i spożywcze, szkoła, przychodnia, apteka. Dobry dojazd do Katowic i pozostałych miast ościennych dzięki drodze średnicowej DTŚ.

Mieszkanie jest wynajęte, kalkulacja wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

**Stopa zwrotu: 7%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty).

**Cena: 109 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 820 zł**

