

## Kawalerka 18m<sup>2</sup> | Warszawa, ul. Kutnowska

Kawalerka o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, po remoncie, wyposażona i umeblowana. Mieszkanie położone na 1. piętrze 4-piętrowego bloku z lat 60-tych.

Składa się ze słonecznego pokoju z balkonem, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. W pokoju znajduje się narożnik z funkcją spania, szafa, komoda, stolik kawowy oraz stół i krzesła. W aneksie kuchennym – kuchenka gazowa i lodówka. W łazience – pralka.

Media miejskie. Budynek ogrodzony z odnowioną elewacją, zadbaną klatką schodową i domofonem. Piwnica jest w cenie.

Cicha i spokojna okolica, bardzo dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta. Szybki dojazd do centrum wieloma liniami autobusowym (buspas). W odległości do 15 min znajdują się Rondo Wiatraczna, gdzie w bieżącym roku nastąpi otwarcie Galerii Rondo, Centrum Handlowe Szembeka, liczne punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne Park nad Balatonem. W odległości 800m od bloku przystanek komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

Mieszkanie jest wynajęte, kalkulacja wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

**Stopa zwrotu: 5%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty)

**Cena: 218 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 1 100 zł**

