

## Kawalerka, 19m<sup>2</sup> | Łódź, ul. Zachodnia

Świeżo wyremontowana i w pełni wyposażona kawalerka o powierzchni 19m<sup>2</sup>, w ścisłym centrum Łodzi – u zbiegu ul. Zielonej i Zachodniej.

Lokal znajduje się w ładnej, zrewitalizowanej kamienicy. Składa się z przedpokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki. Wszystkie sprzęty w mieszkaniu są nowe. Idealna lokalizacja dla studentów – zaledwie 150 m od Uniwersytetu Medycznego.

Mieszkanie kupione w stanie gotowym do wynajmu.

**Stopa zwrotu: 7,7%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie inne koszty)

**Całkowita inwestycja: 150 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 1 140 zł**

