



NIERUCHOMOŚCI,  
KTÓRE PROCENTUJĄ

REGULAMIN "PROGRAMU  
POLECENÍ" DLA KLIENTÓW  
**MZURI INVESTMENTS**

■ WARSZAWA, 3 stycznia 2020

# Regulamin „Programu Poleceń” dla Klientów Mzuri Investments

Wersja 2020.01.03

## § 1 Wprowadzenie

1. Niniejszy Regulamin określa warunki promocji „Programu Poleceń” zwanego dalej **„Programem”**.
2. „Program Poleceń” realizowany jest przez Mzuri Investments Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000486070, zwana dalej **„Organizatorem”**.

## § 2 Warunki uczestnictwa

1. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.
2. Uczestnikiem programu jest „Klient polecający”, który zawarł z Mzuri Investments Sp. z o.o. jedną z następujących umów:
  - a. umowę o świadczenie usług budowania portfela nieruchomości na wynajem,
  - b. umowę o świadczenie usług doradztwa,
3. Uczestnikiem programu jest również „Klient polecający”, który:
  - a. zawarł z jedną z powołanych Spółek Mzuri CFI Sp. z o.o. realizujących przedsięwzięcia inwestycyjne, przedwstępną umowę objęcia udziałów i spełnił wszystkie warunki wynikające z jej zapisów (w tym m. in. udzielił pełnomocnictwa, dokonał wpłaty na poczet wartości udziałów i dostarczył podpisane oświadczenie o przystąpieniu do Spółki) LUB,
  - b. nabył nieruchomość należącą do Organizatora lub jednej ze Spółek Mzuri CFI Sp. z o.o. lub Mzuri Sp. z o.o.

## § 3 Czas trwania

1. „Program Poleceń” jest programem promocyjnym nieograniczonym w czasie.
2. Program trwa od dnia wejścia w życie Regulaminu do odwołania.

## § 4 Zasady uczestnictwa

1. Uczestnik programu (Klient polecający) otrzymuje od Organizatora jednorazowy rabat na zrealizowanie przyszłych usług doradztwa lub budowania portfela nieruchomości na wynajem w wysokości 2.000 zł brutto (dwa tysiące złotych) za pierwszą transakcję nabycia mieszkania, która miała miejsce za pośrednictwem Mzuri Investments Sp. z o.o., dokonaną przez Klienta poleconego przez Uczestnika Programu.
2. Warunkiem koniecznym otrzymania uprawnienia do rabatu przez Klienta polecającego określonego w § 4 ust. 1 jest łączne spełnienie następujących wymogów:
  - a. Klient polecający nabył co najmniej jedno mieszkanie za pośrednictwem Mzuri Investments Spółka z o.o. i przekazał go po zakupie spółce pod firmą Mzuri Sp. z o.o. do zarządzania najmem LUB Klient polecający jest inwestorem w jednej ze spółek Mzuri CFI LUB nabył nieruchomość od Mzuri Sp. z o.o., Mzuri Investments Sp. z o.o. lub jednej ze spółek Mzuri CFI,
  - b. Klient polecający opłacił wszystkie prowizje i opłaty należne Mzuri Investments Sp. z o.o. w ramach stosunku prawnego łączącego Klienta polecającego z Organizatorem na mocy obowiązywania jednej z umów wskazanych w § 2 ust. 2 i 3 i/lub na mocy umowy o zarządzanie remontem,
  - c. Klient polecony nabył nieruchomość za pośrednictwem Mzuri Investments Spółka z o.o. (w tym od spółek inwestowania grupowego powoływanych przez Organizatora Programu (Mzuri CFI lub od Mzuri Sp. z o.o.) i przekazał je w zarządzanie najmem na mocy umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniami pod wynajem spółce pod firmą Mzuri Sp. z o.o.,
  - d. Klient polecony opłacił wszystkie prowizje i opłaty należne Mzuri Investments Sp. z o.o. oraz opłaty należne Mzuri Sp. z o.o. z tytułu przejęcia mieszkania w zarządzanie najmem.
3. Przez Klienta poleconego należy rozumieć osobę, która:
  - a. przed zawarciem umowy nabycia nieruchomości (zgodnie z ust. 2. pkt. c powyżej) za

- pośrednictwem Mzuri Investments Sp. z o.o., nie była w żaden sposób związana z Mzuri Investments Sp. z o.o. żadnym stosunkiem prawnym;
- b. jednoznacznie wskazała Klienta polecającego jako osobę, która poleciła mu usługi Organizatora Programu. Wskazanie to winno nastąpić w formie wypełnienia i przesłania formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu dostarczonego na adres e-mail Organizatora wskazany w § 6 ust. 7 (inwestycje@mzuri.pl).
4. W przypadku wskazania przez Klienta poleconego dwóch lub większej liczby osób, z polecenia których nabył nieruchomości, Rabat w wysokości określonej w § 4 ust. 1 zostanie podzielony na tyle osób, ile Klient polecony wskazał w oświadczeniu.
  5. Rabat nie przysługuje Uczestnikowi Programu, jeżeli umowa nabycia nieruchomości zawarta na skutek jego polecenia, została zawarta przed dniem wejścia w życie postanowień niniejszego regulaminu.
  6. Rabat nie przysługuje Klientowi polecającemu, jeżeli moment zrealizowania rabatu opisany w § 5, przypada po późniejszym z następujących dwóch terminów:
    - a. po dniu rozwiązania lub ustania stosunku prawnego łączącego Klienta polecającego z Organizatorem na podstawie umów wskazanych w § 2 ust. 2 i ust. 3 LUB
    - b. po ustaniu stosunku prawnego łączącego Klienta polecającego z Mzuri Sp. z o.o. na mocy umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniami pod wynajem.
  7. Rabat nie jest wymienny na nagrody pieniężne.

### **§ 5 Zasady otrzymywania rabatu z tytułu realizacji programu**

1. Rabat może być zrealizowany przez Klienta polecającego w terminie nie później niż 12 (dwunastu) miesięcy od spełnienia ostatniego z warunków określonych w § 4 ust. 2.
2. Rabat jest realizowany poprzez pomniejszenie należnej prowizji z tytułu nabycia nieruchomości przez Klienta polecającego, o ile takie rozszczenie o zapłatę prowizji będzie istniało.
3. Osoba odpowiedzialna za Program ze strony Mzuri Investments sp. z o.o. zweryfikuje polecenie oraz przekaże Klientowi polecającemu oraz Klientowi poleconemu informację czy doszło do spełnienia warunków do udzielenia rabatu Uczestnikowi programu określonych w §4 ust. 2.
4. Rabat przysługujący Klientowi polecającemu nie może obniżyć ceny należnej od mieszkania kupionego od jednej ze spółek inwestowania grupowego powoływanych przez Organizatora Programu (Mzuri CFI), Mzuri Sp. z o.o., ani innych usług.

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Zgłoszenia jak i sam udział w Programie są dobrowolne i bezpłatne.
2. W trakcie obowiązywania Programu Poleczeń treść Regulaminu będzie udostępniona w siedzibie Organizatora, a także na stronie internetowej [www.mzuri.pl](http://www.mzuri.pl). Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu, który obowiązywać będzie od dnia podania stosownej informacji na stronie internetowej [www.mzuri.pl](http://www.mzuri.pl).
3. Organizator jest administratorem danych osobowych Uczestników Programu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe Uczestników Programu: e-mail, imię, nazwisko, telefon kontaktowy będą przechowywane i przetwarzane w zakresie i celu przeprowadzenia niniejszego Programu w siedzibie Mzuri Investments Sp. z o.o. Uczestnikowi Programu przysługuje prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych przez Organizatora w związku z niniejszym Programem.
4. W razie wątpliwości lub sporów dotyczących zapisów niniejszego regulaminu lub jego interpretacji decydujące są rozstrzygnięcia zarządu Organizatora.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie dnia 01.03.2020 roku, odwołując poprzednie regulaminy, przy czym w przypadku, gdy polecenie i jego zgłoszenie zgodnie z § 4 ust. 3 nastąpiło przed jego wejściem w życie, a Klient polecający nie otrzymał z jego tytułu żadnej nagrody zgodnie z poprzednimi programami, należny mu jest rabat zgodnie z niniejszym programem.
6. W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt pod adresem e-mail: [inwestycje@mzuri.pl](mailto:inwestycje@mzuri.pl).



**Jan Dziekoński**

Prezes Zarządu Mzuri Investments Sp. z o.o.

## Załącznik 1 do „Programu Poleceń” dla Klientów Mzuri Investments

..... (Miasto, data)

.....  
Imię i nazwisko **Klienta poleconego**

Numer PESEL: .....

Wyrażam zgodę na przekazanie przez Organizatora **Klientowi polecającemu**:

.....  
(imię i nazwisko)

informacji w zakresie spełnienia przeze mnie warunków „Programu Poleceń” dla Klientów Mzuri Investments, od których uzależnione jest przyznanie **Klientowi polecającemu** rabatu.

### Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych, w celu /zaznacz właściwe/:

- wysyłania informacji handlowych drogą elektroniczną przez zgodnie z **europejskim rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.** (Dz. Urz. UE L nr 119, str. 1) oraz ustawą z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2002 nr 144 poz. 1204z zm.)
- wysyłki Newslettera Grupy Mzuri nt. bieżącej działalności firmy, aktualności branżowych, porad dot. inwestowania w nieruchomości i zarządzania najmem mieszkań.
- przesyłania informacji na temat obecnych i nowych spółek z grupy Mzuri CFI oraz realizowanych przez nie projektów,

### podpis Klienta poleconego

.....  
*Administrator danych informuje, że niniejsza zgoda może zostać w każdym czasie odwołana, a podmiot danych (osoba, której dane dotyczą) ma prawo dostępu do swoich danych, ich uzupełniania, poprawiania, a także usunięcia. Oświadczenie o odwołaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych można przesłać pocztą tradycyjną na adres: al. Niepodległości 221/1, 02-087 Warszawa bądź drogą elektroniczną: [odo@mzuri.pl](mailto:odo@mzuri.pl).*

**Prosimy o przesłanie podpisanego załącznika na adres e-mail**

**[inwestycje@mzuri.pl](mailto:inwestycje@mzuri.pl)**

## Załącznik 2. Klauzula informacyjna RODO

1. Administratorem danych osobowych na potrzeby realizacji umowy jest Mzuri Investments Sp. z o.o., NIP 113-286-82-91, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000486070, REGON: 146788265, tel.: 795 005 302, mail: bok@mzuri.pl. Kontakt w sprawie ochrony danych osobowych: odo@mzuri.pl
2. Dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Mzuri Investments Sp. z o.o. w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Podane dane osobowe będą przetwarzane również w celach wykonania procesów związanych ściśle z wykonywaniem zawartej umowy jak cele : finansowo-księgowo – do czasu wymaganego właściwymi przepisami prawa podatkowego; obrona przed roszczeniami i dochodzenia roszczeń – do czasu wygaśnięcia okresu roszczeń zgodnie z Kodeksem Cywilnym nie więcej niż 6 lat.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych są podmioty pośredniczące w wykonaniu przez administratora umów tj. spółki: Mzuri Sp. z o.o., dostawcy usług IT, banki, kancelarie prawne, firmy transportowe, biuro księgowo, firmy kurierskie, pocztowe.
5. Zleceniodawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, zgodnie z postanowieniami art. 15-22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r., jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą automatycznie profilowane.
7. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych odbiorcom w państwach trzecich oraz organizacjom międzynarodowym.