MZURI CFI 6

Racławicka 50, Kraków

Mieszkania inwestycyjne w królewskim Krakowie

Racławicka 50 w liczbach

Przewidywany zwrot z inwestycji: 6 -7%

Bliski termin realizacji (IV kwartał 2020)

3 lata zarządzania najmem Mzuri GRATIS

Mzuri CFI przedstawia wyjątkową ofertę mieszkań na wynajem w nowym budynku w Krakowie, przy ulicy Racławickiej 50. Inwestycja ta zawdzięcza swoją atrakcyjność połączeniu wysokiej rentowności, świetnej lokalizacji blisko centrum miasta, oraz kompleksowemu przygotowaniu mieszkań pod wynajem.

Mieszkania na wynajem

Sprawdzona formuła Mzuri

Oferujemy Państwu do nabycia ostatnie 5 znajdujących się w budynku dwupokojowych lokale mieszkalne.

Wszystkie mieszkania są na etapie wykończenia i doposażania, przez co w momencie zakupu są w pełni gotowe do najmu. Inwestycja oferuje wysoki zwrot z najmu 7% netto rocznie. Przewidywany czynsz jest wyższy aż o kilkanaście tysięcy zł rocznie, w porównaniu z konkurencyjnymi ofertami. Obsługą najmu zajmuje się doświadczony operator z sukcesami w komercjalizacji całych budynków. Dodatkowo przez pierwsze trzy lata Mzuri nie pobiera opłat za zarządzanie najmem!
Istnieje możliwość zastosowania przyspieszonej amortyzacji dla części lokali.

Przykładowe realizacje Mzuri

Mieszkania gotowe do najmu!

WYKOŃCZONE W STANDARDZIE MZURI

Budynki na wynajem tworzone przez Mzuri, dzięki wysokiemu standardowi wykończenia i wysokiej funkcjonalności dla najemców oraz gotowości całego budynku naraz, są bardzo szybko komercjalizowane (w przeciwieństwie do innych inwestycji deweloperskich, w których wykańczanie sąsiadujących mieszkań trwa miesiącami).

MNIEJ NIŻ 30 DNI - TYLE TRWA ZAZWYCZAJ KOMERCJALIZACJA CAŁEGO BUDYNKU - OSIĄGAMY DZIĘKI TEMU O 5-15% WYŻSZE CZYNSZE NAJMU I ZWROTY, NIŻ ZAKŁADANE W PROGNOZACH!

Królewskie miasto: Kraków

Kamienica znajduje się w dzielnicy Krowodrza, w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum miasta. Jest to dzielnica popularna wśród najemców. Posiada dobrze rozbudowaną komunikację miejską, w tym dworzec PKP Kraków Łobzów, z którego można dojechać do Kraków BussinesPark w Zabierzowie.

Okolica posiada pełną infrastrukturę, w tym rekreacyjno-rozrywkową. W rejonie tym znajduje się kilka wyższych uczelni. Jest sporo terenówzielonych wraz z licznymi ścieżkami rowerowymi.

- **Przystanek autobusowy** przy al. Kijowskiej (3 min. pieszo) i przy ul. Wrocławskiej (5 min. pieszo)
- **Dworzec PKP Kraków Łobzów** (650 m) z którego bezpośrednio dojedziemy do Kraków Bussines Park w Zabierzowie
- **Dogodny dojazd do Wyższych Uczelni**: Politechnika (4 przystanki autobusowe), AGH (4 przystanki autobusowe), Uniwersytet Pedagogiczny (17 min pieszo)
- **Ścieżki rowerowe**
- **Centrum Starego Miasta (2,5km)**
- **Centrum handlowe** – Galeria Krakowska (5 przystanków autobusowych)

krakowski rynek najmu

Racławicka 50, lokal 11

55 920zł

Przewidywany roczny przychód z najmu z lokalu numer 11 przy Racławickiej 50

7%

Nawet tyle może osiągnąć przewidywany zwrot z inwestycji na Racławickiej 50, lokal 11

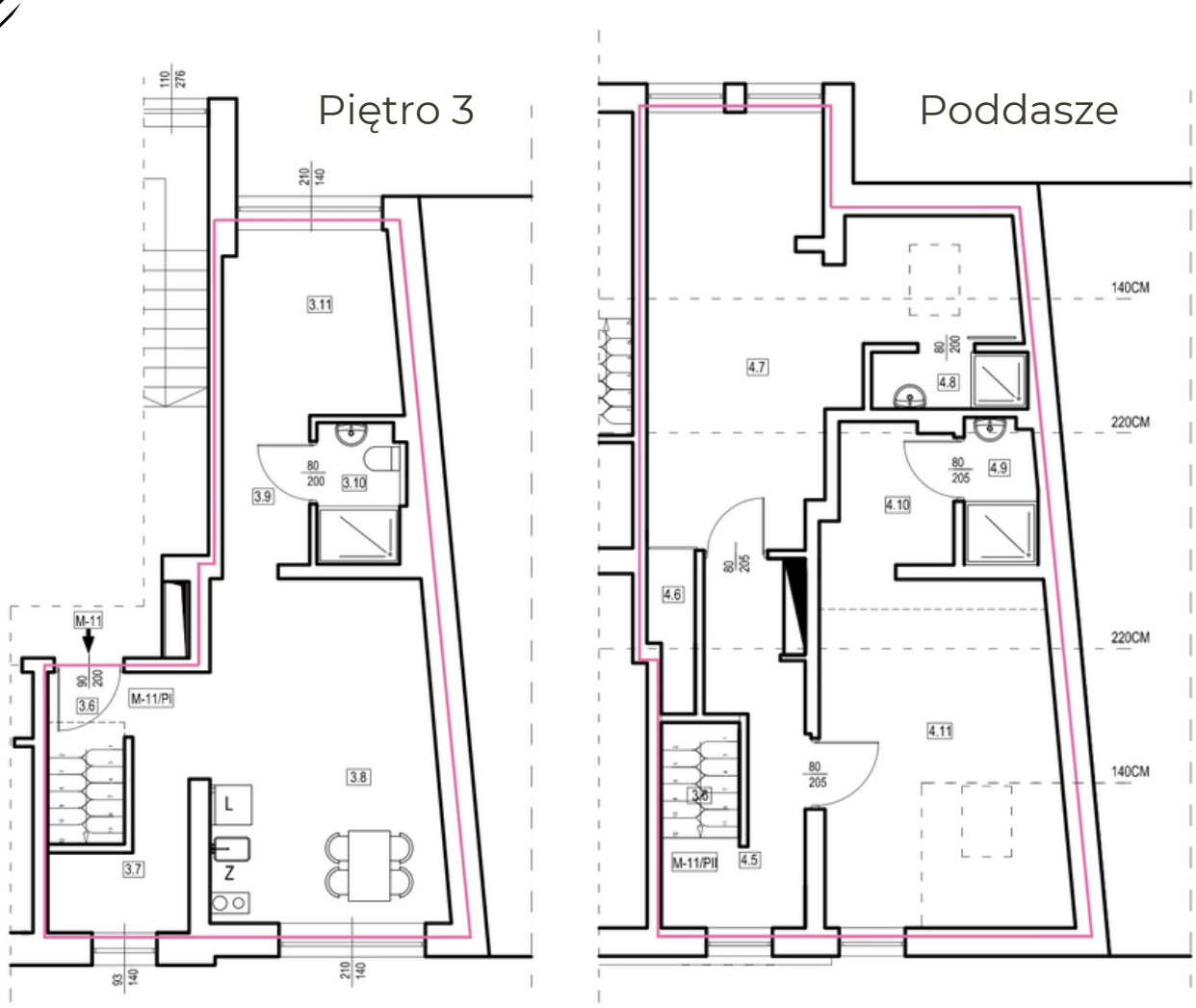
30%

większy dochód i zwrot z inwestycji w porównaniu z podobnymi standardowymi lokalami w tej dzielnicy

Racławicka 50, lokal 11

Powierzchnia m²: 71,92

Piętro: 3 i 4 (poddasze)



Poglądowy rzut mieszkania

Cena: 799 900 zł

W tym cena wykończenia i wyposażenia: 117 130 zł

Oczekiwany roczny zwrot z inwestycji: 7,0%

Oczekiwany roczny przychód z najmu: 55 920 zł

Cena deweloperska: 682 770 zł

USŁUGI DODATKOWE MZURI

RENT POOLING - GWARANCJA WZAJEMNEGO CZYNSZU

Wszystkie mieszkania w tej inwestycji mogą zostać objęte dobrowolnym programem RENT POOLING – pierwszym tego typu rozwiązaniem na polskim rynku, które zapewnia przychody z najmu nawet wówczas, gdy mieszkanie pozostaje niewynajęte.

RENT POOLING to program wzajemnych gwarancji, który pozwala na rozproszenie ryzyka pustostanu również tym inwestorom, którzy posiadają tylko jedno mieszkanie na wynajem. Jeżeli w którymś miesiącu mieszkanie nie przyniesie przychodów, Mzuri wynajmie je od inwestora za kwotę adekwatną do ogólnego poziomu pełnostanu pozostałych mieszkań należących do programu. Dzięki temu wszyscy właściciele mieszkań mogą cieszyć się przychodami na poziomie 90-100% wyjściowego czynszu nawet wtedy gdy ich mieszkanie jest puste.

USŁUGI DODATKOWE MZURI

FINANSOWANIE ZAKUPU
Pomoc przy zdobyciu kredytowania

- Inwestorom rozważającym finansowanie inwestycji przy pomocy kredytu oferujemy pomoc w przygotowaniu odpowiedniej dokumentacji i pozyskaniu kredytu
- Zarówno harmonogram prac, jak i charakter oferowanych lokali pozwalają ocenić zakup nieruchomości jako atrakcyjną ofertę dla inwestorów szukających możliwości zakupu na kredyt
- Mzuri współpracuje z firmą doradztwa finansowego Notus Finanse w zakresie pomocy w finansowaniu nieruchomości na kredyt
- Razem z doradcami kredytowymi pomożemy w analizie wad i zalet finansowania kredytem, pomożemy w znalezieniu najlepszych produktów finansowych
- W porozumieniu ze specjalistami z Notus Finanse pomożemy przeprowadzić wszystkie formalności i kompletować dokumenty.

mzuri CFI
crowdfund investing

KONTAKT

SZCZEGÓŁY INWESTYCJI I LISTA MIESZKAŃ

MZURI.PL/OSTATNIE-MIESZKANIA-UL-RACLAWICKA-50-KRAKOW/

TELEFON / EMAIL

+48 222 994 334 / INWESTYCJE@MZURI.PL